

In dit overzicht is de huidige situatie weergegeven. Tevens is de locatie van de aanwezige kabels en leidingen indicatief (o.b.v. klic-melding) vermeld.

KABELS EN LEIDINGEN



In dit overzicht is de huidige situatie weergegeven. Tevens is de locatie van de aanwezige kabels en leidingen indicatief (o.b.v. klic-melding) vermeld.

HUIDIGE SITUATIE



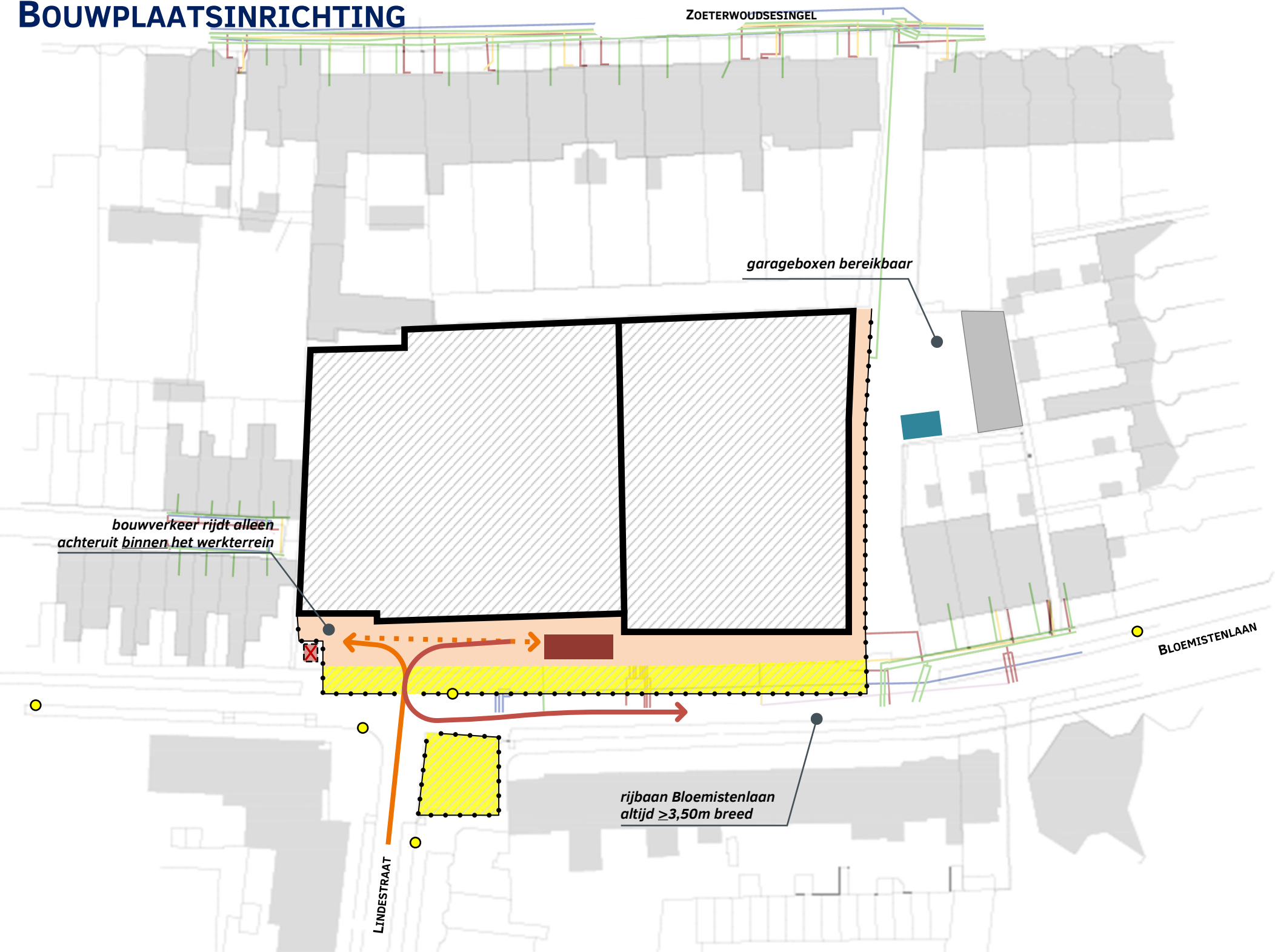
Fasering | Ontwikkeling Bloemistenlaan te Leiden

Fase 1 - Sloop bestaande bouw

Fase 1 omvat de sloop van de bestaande bouw. Voor de uitvoering van deze fase gelden de volgende uitvoeringsregels:

- Bouwverkeer volgt de vaste route Lammenschansweg – Leliestraat – Lindestraat – Bloemistenlaan – Lammenschansweg.
- Bouwverkeer bereikt én verlaat het werkterrein zoveel mogelijk voorruit. Achteruitrijden wordt waar mogelijk voorkomen.
- De hoek Bloemistenlaan-Lindestraat wordt ingericht t.b.v. opslag/bouwplaats. Dit betekent dat parkeren op deze locatie tijdelijk niet mogelijk is.
- De garageboxen in de Zoeterwoudsesingel blijven altijd bereikbaar voor de gebruikers.
- De directe omgeving van het werkterrein wordt middels bebordingen geïnformeerd over de aanwezigheid van bouwverkeer en de in-/uitrit van en naar het werkterrein.

BOUWPLAATSINRICHTING



LEGENDA

-  Sloop bestaande bouw
-  Werkterrein
-  Laden en lossen puincontainers
-  Keet/ Schaftgelegenheid
-  Bouwhek
-  Rijroute bouwverkeer
-  Rijroute bouwverkeer (achteruit)
-  Bebordingen
-  Te gebruiken gebied voor opslag/ bouwplaats

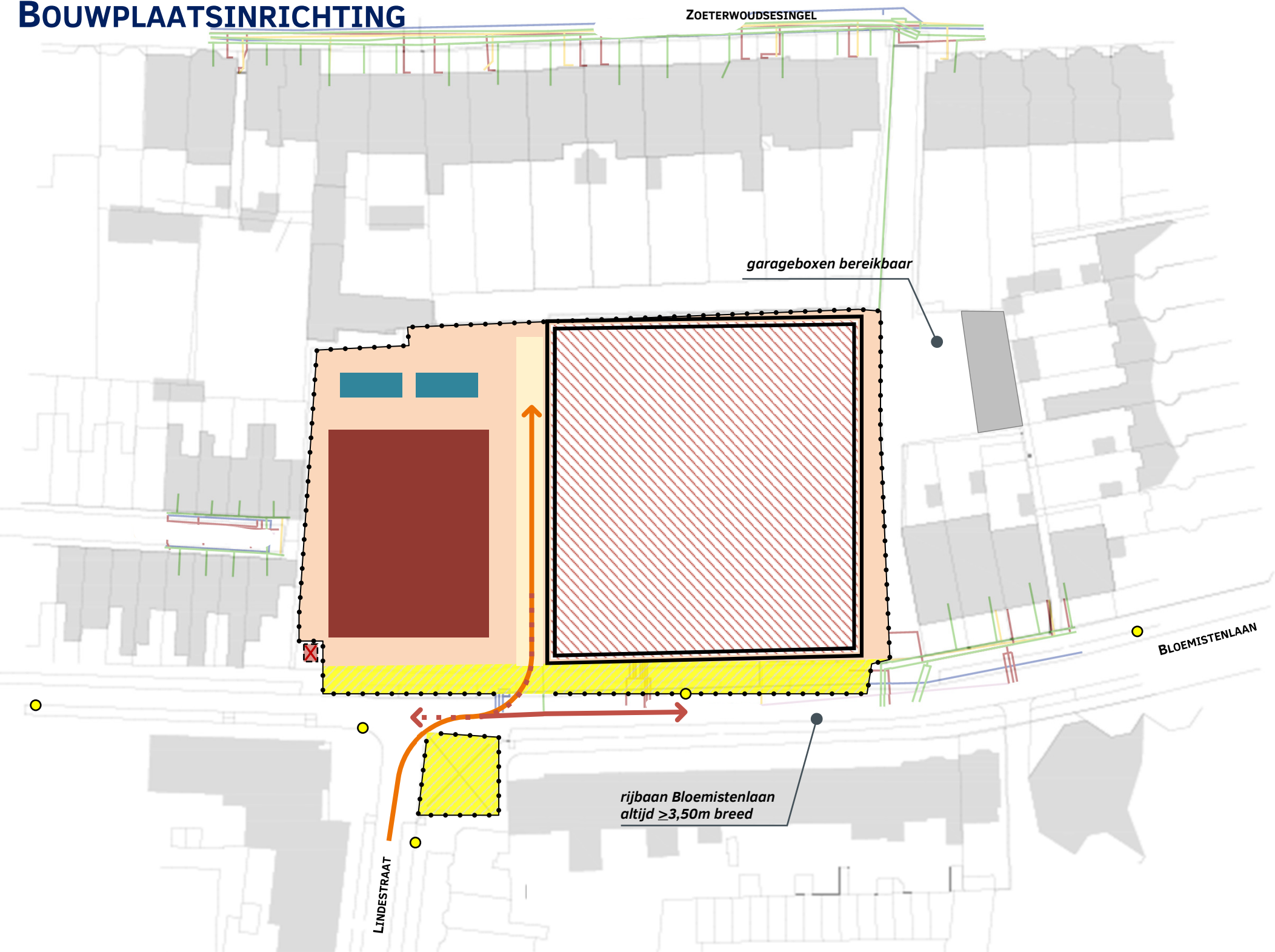
Fasering | Ontwikkeling Bloemistenlaan te Leiden

Fase 2 – Realisatie Parkeerkelder

Fase 2 omvat de bouw van de parkeerkelder inclusief alle bijkomende werkzaamheden. Voor de uitvoering van deze fase gelden de volgende uitvoeringsregels:

- Bouwverkeer volgt de vaste route Lammenschansweg – Leliestraat – Lindestraat – Bloemistenlaan – Lammenschansweg.
- Bouwverkeer bereikt én verlaat het werkterrein zoveel mogelijk voorruit. Achteruitrijden wordt waar mogelijk voorkomen.
- De hoek Bloemistenlaan-Lindestraat wordt ingericht t.b.v. opslag/bouwplaats of als wachtplaats voor aankomende vrachtwagens t.b.v. de grondtransporten voor het uitgraven van de parkeerkelder. Dit betekent dat parkeren op deze locatie tijdelijk niet mogelijk is.
- De garageboxen in de Zoeterwoudsesingel blijven altijd bereikbaar voor de gebruikers.
- De directe omgeving van het werkterrein wordt middels bebordingen geïnformeerd over de aanwezigheid van bouwverkeer en de in-/uitrit van en naar het werkterrein.

BOUWPLAATSINRICHTING



LEGENDA

-  Bouw parkeerkelder
-  Werkterrein
-  Laden en lossen grond/ materialenopslag
-  Keet/ Schaftgelegenheid
-  Bouwhek
-  Rijroute bouwverkeer
-  Rijroute bouwverkeer (achteruit)
-  Bebordingen
-  Te gebruiken gebied voor opslag/ bouwplaats

Fasering | Ontwikkeling Bloemistenlaan te Leiden

Fase 3 – Realisatie Nieuwbouw (A en B)

Fase 3 omvat het bouwrijp maken, de nieuwbouw van de woningen en de woonrijp-werkzaamheden. Voor de uitvoering van deze fase gelden de volgende uitvoeringsregels:

- Bouwverkeer volgt de vaste route Lammenschansweg – Leliestraat – Lindestraat – Bloemistenlaan – Lammenschansweg.
- Bouwverkeer bereikt én verlaat het werkterrein zoveel mogelijk voorruit. Achteruitrijden wordt waar mogelijk voorkomen.
- De hoek Bloemistenlaan-Lindestraat wordt ingericht t.b.v. opslag/bouwplaats of als wachtplaats voor aankomende vrachtwagens t.b.v. de aan- en afvoer van materialen. Dit betekent dat parkeren op deze locatie tijdelijk niet mogelijk is.
- De garageboxen in de Zoeterwoudsesingel blijven altijd bereikbaar voor de gebruikers.
- De directe omgeving van het werkterrein wordt middels bebordingen geïnformeerd over de aanwezigheid van bouwverkeer en de in-/uitrit van en naar het werkterrein.

BOUWPLAATSINRICHTING



LEGENDA

-  Nieuwbouw
-  Werkterrein
-  Laden en lossen/ Materialenopslag
-  Keet/ Schaftgelegenheid
-  Bouwhiek
-  Rijroute bouwverkeer
-  Rijroute bouwverkeer (achteruit)
-  Bebordingen
-  Te gebruiken gebied voor opslag/ bouwplaats

Fasering | Ontwikkeling Bloemistenlaan te Leiden

Fase 4 – Realisatie Nieuwbouw (C)

Fase 4 omvat het bouwrijp maken, de nieuwbouw van de woningen en de woonrijp-werkzaamheden. Voor de uitvoering van deze fase gelden de volgende uitvoeringsregels:

- Bouwverkeer volgt de vaste route Lammenschansweg – Leliestraat – Lindestraat – Bloemistenlaan – Lammenschansweg.
- Bouwverkeer bereikt én verlaat het werkterrein zoveel mogelijk voorruit. Achteruitrijden wordt waar mogelijk voorkomen.
- De hoek Bloemistenlaan-Lindestraat wordt ingericht t.b.v. opslag/bouwplaats of als wachtplaats voor aankomende vrachtwagens t.b.v. de aan- en afvoer van materialen. Dit betekent dat parkeren op deze locatie tijdelijk niet mogelijk is.
- De garageboxen in de Zoeterwoudsesingel blijven altijd bereikbaar voor de gebruikers.
- De directe omgeving van het werkterrein wordt middels bebordingen geïnformeerd over de aanwezigheid van bouwverkeer en de in-/uitrit van en naar het werkterrein.

BOUWPLAATSINRICHTING



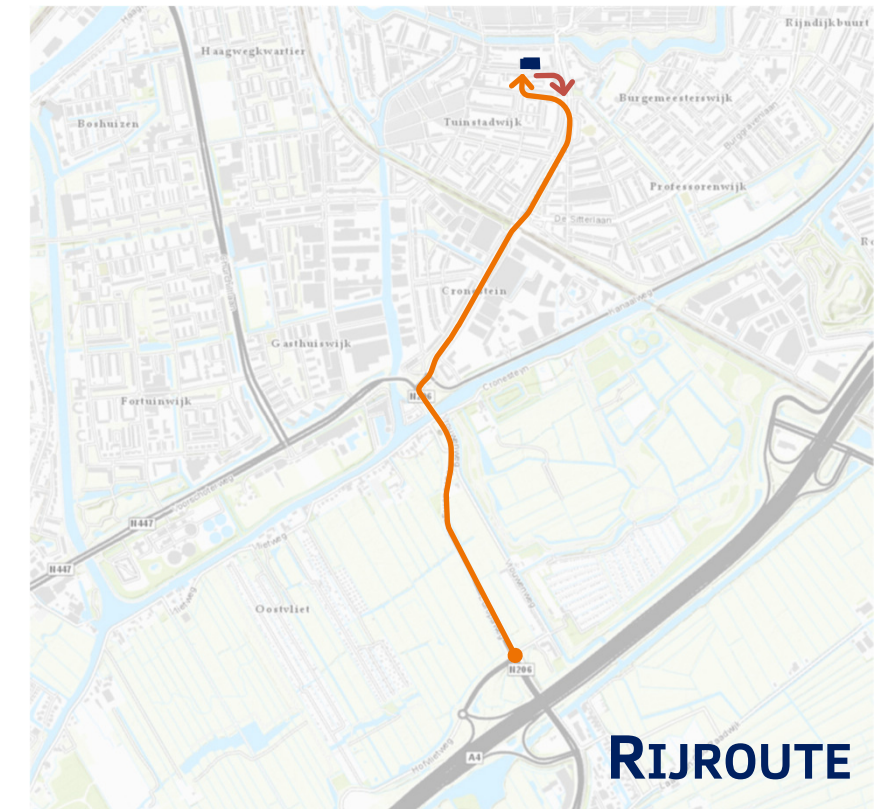
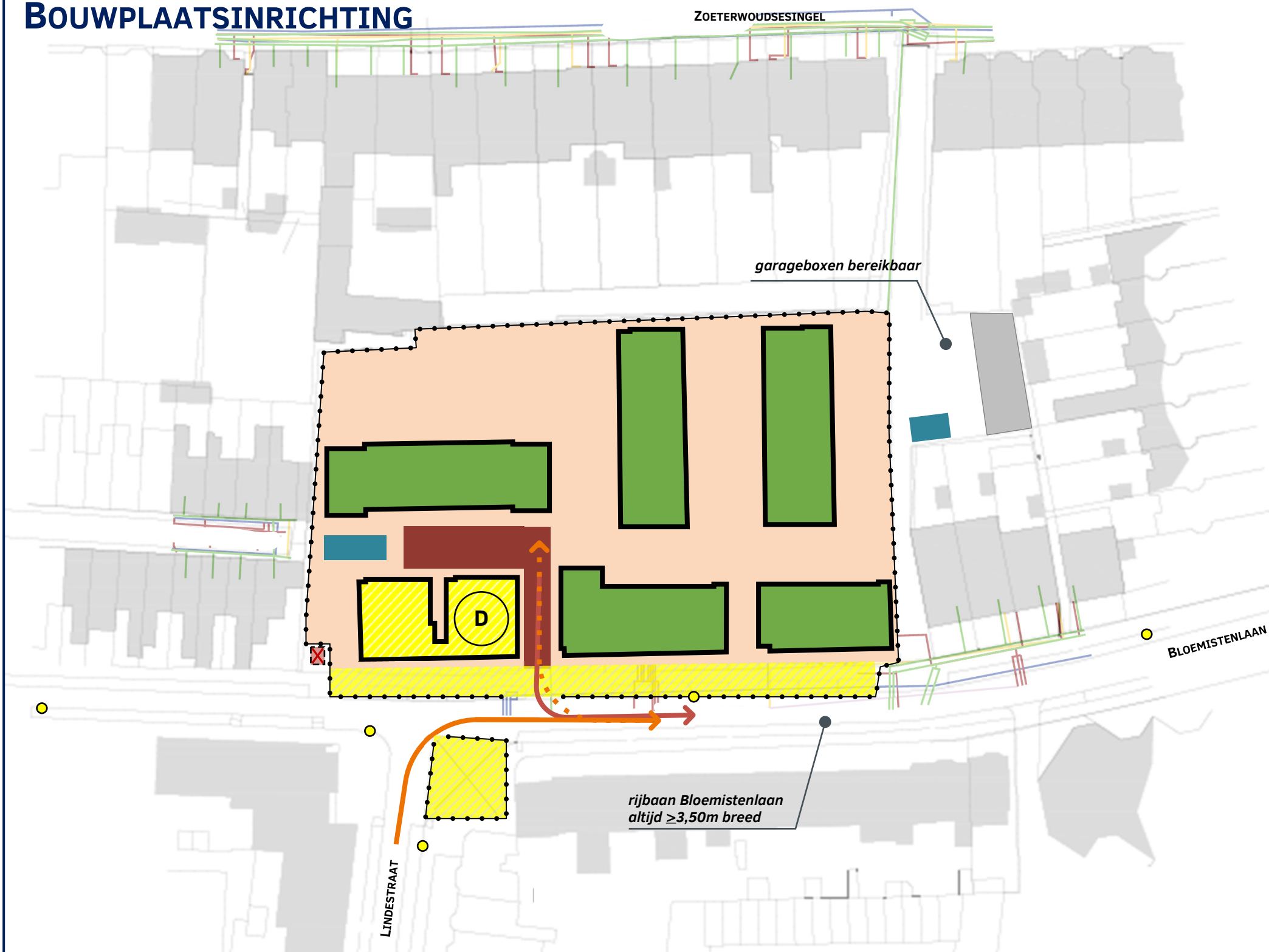
LEGENDA

-  Nieuwbouw
-  Werkterrein
-  Laden en lossen/
Materialenopslag
-  Keet/ Schaftgelegenheid
-  Bouwhek
-  Rijroute bouwverkeer
-  Rijroute bouwverkeer
(achteruit)
-  Bebordingen
-  Te gebruiken gebied voor
opslag/ bouwplaats

Fase 5 omvat het bouwrijp maken, de nieuwbouw van de woningen en de woonrijp-werkzaamheden. Voor de uitvoering van deze fase gelden de volgende uitvoeringsregels:

- Bouwverkeer volgt de vaste route Lammenschansweg – Leliestraat – Lindestraat – Bloemistenlaan – Lammenschansweg.
- Bouwverkeer bereikt én verlaat het werkterrein zoveel mogelijk voorruit. Achteruitrijden wordt waar mogelijk voorkomen.
- De hoek Bloemistenlaan-Lindestraat wordt ingericht t.b.v. opslag/bouwplaats of als wachtplaats voor aankomende vrachtwagens t.b.v. de aan- en afvoer van materialen. Dit betekent dat parkeren op deze locatie tijdelijk niet mogelijk is.
- De garageboxen in de Zoeterwoudsesingel blijven altijd bereikbaar voor de gebruikers.
- De directe omgeving van het werkterrein wordt middels bebordingen geïnformeerd over de aanwezigheid van bouwverkeer en de in-/uitrit van en naar het werkterrein.

BOUWPLAATSINRICHTING



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | Nieuwbouw |
|  | Werkterrein |
|  | Laden en lossen/
Materialenopslag |
|  | Keet/ Schaftgelegenheid |
|  | Bouwhek |
|  | Rijroute bouwverkeer |
|  | Rijroute bouwverkeer
(achteruit) |
|  | Bebordingen |
|  | Te gebruiken gebied voor
opslag/ bouwplaats |

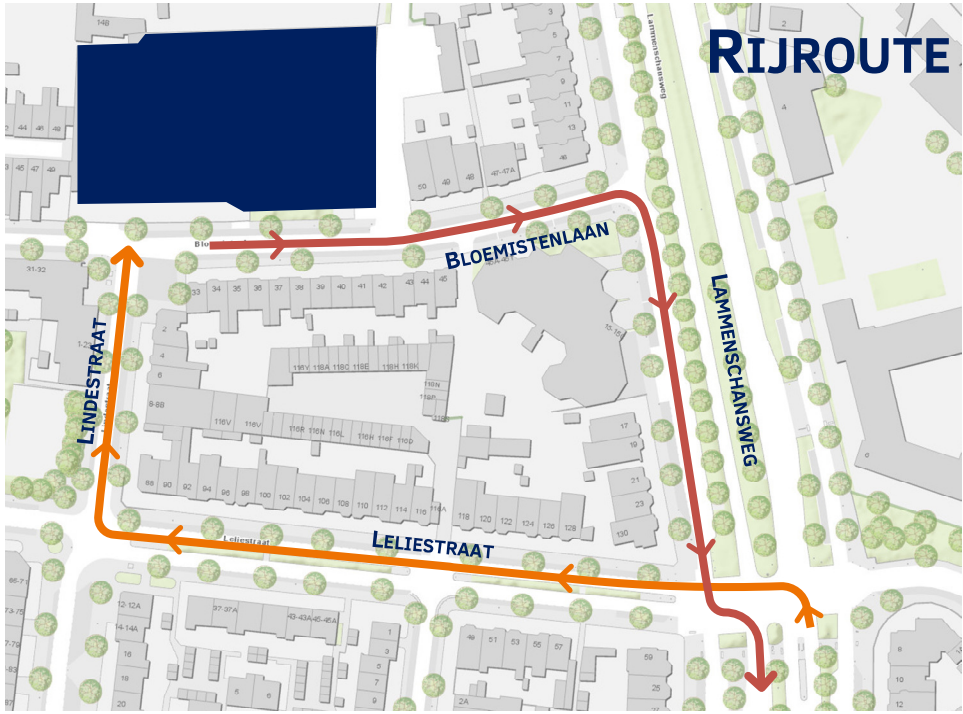


LEGENDA

 Nieuwbouw

Fasering | Ontwikkeling Bloemistenlaan te Leiden

Rijroute Bouwverkeer



LEGENDA

-  Projectlocatie
-  Rijroute bouwverkeer